

학산 한신더휴 엘리트파크 행정구역 관련 안내문 (발송)

고객님의 가정에 항상 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

저희 학산 한신더휴 엘리트파크를 선택해주시고 공사가 진행되는 동안 많은 관심을 가져주신데 대해 진심으로 감사드립니다.

경북 포항시 북구 학산동 산 53-13 일원에 주택건설사업계획승인을 득하여 건립중인 공동주택(학산 한신더휴 엘리트파크)에 대하여, 행정구역 관련 아래같이 계약자(입주예정자)님께 안내하오니 참조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 행정구역



- ☞ 학산 한신더휴 엘리트파크는 적색선을 기준으로 학산동과 우현동의 경계지점에 있지만, 입주자 모집공고문에 명시되어 있듯이 행정구역은 **학산동** 으로 조정될 예정입니다.
- ☞ 향후 행정구역 조정을 통해 학산공원(아파트+공원부지(학산동 편입 예정 공원부지)) 전체는 학산동으로 편입 예정입니다.

나. 입주자모집공고문

1

공급내역 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경상북도 포항시청 공동주택과 - 41891호(2022.12.09)로 입주자모집공고 승인

■ 사업명 : 포항 학산근린공원 민간공원조성 특례사업 공동주택 신축공사

■ 공급위치 : 경상북도 포항시 북구 학산동 산53-15번지 일원

■ 공급규모 : 지하 4층, 지상 최고 35층, 12개동, 총 1,455세대 및 부대복리시설

[특별공급 626세대(일반[기관추천] 110세대, 다자녀가구 143세대, 신혼부부 222세대, 생애최초 110세대, 노부모부양 41세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2026년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

다. 문의사항 : 054-274-0908

2025. 10. 22.

(주)학산도시개발 대표자 하자종 (직인생략)